



WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-BAUGENOSSENSCHAFT  
IN SCHWALMSTADT EG

## Wichtig: Um dringende Beachtung wird gebeten!

**für einziehende Mieter bestimmt –**

Für die Durchführung von Arbeiten in der Wohnung geben wir Ihnen nachstehend kurzgefasste Hinweise, um deren Beachtung wir Sie bitten.

### **Anstrich von Decken und Wandflächen**

- Die Decken sind, wenn erforderlich, abzuwaschen und gut deckend und gleichmäßig mit waschbeständiger Dispersionsfarbe weiß zu streichen.
- Wandflächen von Badezimmer, Küche und WC, Abstellräumen und Abstellchränke sind in gleicher Weise wie der Deckenanstrich auszuführen. (Badezimmer und WC´s bitte nicht tapezieren!)

### **Tapezieren von Wandflächen**

- Bei Tapezierarbeiten sind alte Tapeten restlos zu entfernen.
- Das Neutapezieren sollte mit einer neutralen Mustertapete erfolgen.

### **Anstrich von Holzfußleisten**

- Der Anstrich der Holzfußleisten aller Räume ist mit Kunstharz oder Acryl-Lackfarbe auszuführen.
- Löcher oder Beschädigungen schließen, lose Farbteile entfernen und Farbübergänge sorgfältig anschleifen, Flächen gründlich reinigen, entstauben und vorstreichen, als letztes den Deckanstrich durchführen.

### **Anstrich der Stahlzargen und Heizungsrohre**

- Der Anstrich der Stahlzargen ist in gleicher Weise wie der Anstrich der Holzfußleisten durchzuführen.
- Heizungsrohre sind mit spezieller Heizkörperfarbe zu streichen.
- Wir empfehlen hierbei den Rat des Fachpersonals eines Händlers in Anspruch zu nehmen.

### **Allgemeines**

Bei den Anstricharbeiten ist darauf zu achten, dass sich kein Schmutz oder Staub im Anstrich ablagert. Fliesen, Abdeckungen von Lichtschaltern und Steckdosen etc. sind zu reinigen.